4,224 பேர், மற்றவர்கள் 1,77,306 பேர் ஆக மொத்தம் 2,76,126 பேர். 1989-90 ஆம் ஆண்டில் வீடு அற்ற ஏழை மக்களுக்கு 3 லட்சம் வீட்டு மனைப் பட்டாக்கள் வழங்க் குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. மா. மணிமாறன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, உச்ச வரம்பு நிலத்தை எடுத்து வினியோகம் செய்கின்றபோது முன்னாள் இருந்த கழக அரசு என்ன கொள்கை வகுத்து இருந்ததோ அதை இன்றைக்கு பின்பற்ற முடியாத அளவுக்கு 1975-76 ஆம் ஆணடில் கவர்னர் ஆட்சி நடந்து கொண்டிருக்கும் போது உச்ச நீதிமன்றத்தால் கொடுக்கப் பட்ட உள் குத்தகை செல்லுபடியாகும் என்ற தீர்ப்பின் காரணமாக உச்ச வரம்பு எடுப்பதிலே போர்சரிகள் உருவாக்கப்பட்டு நியாயமாக அன்றைக்கு கழக அரசு யார் யாருக்கு கொடுக்க வேண்டும் என்று நிர்ணயம் செய்தார்களோ அவர்களுக்கு கிடைக்க முடியாத அளவுக்கு பினாமிகள் உருவாக்கப்பட்டு உச்ச வரம்பில் கிடைக்கின்ற மிச்ச நிலங்களை எடுத்துச் செல்கிறார்கள். எனவே அப்போது கழக அரசு ஏற்படுத்திய அந்தக் கொள்கை முறையில் கிடைப்பதற்கு அரசு ஒரு சட்ட திருத்தமோ, அல்லது அரசு ஆணையோ பிறப்பித்தால் தான் அந்த கொள்கை வெற்றி பெற முடியும். எனவே அவற்றை அரசு பரிசீலிக்குமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. நாஞ்சில் கி. மனோகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இது பற்றி அரசு பரிசீலிக்கும்.

தலைவர் அவர்களே, மன்னிக்கவேண்டும், ஒரு தகவலைத் தருவதற்கு நான் மறந்துவிட்டேன். இந்த அரசு ஆட்சிப் பொறுப்பேற்றவுடன் நமது முதல்வர் அவர்கள் ஏப்ரலிலே இருந்து மார்ச் முடிய 3 இலட்சம் இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்படும் என்று அறிவித்தார்கள். இதுவரை எனக்குக் கிடைத்த தகவலின்படி 2,55,982 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மார்ச் திங்களுக்குள் 3 இலட்சத்தை அதுதாண்டும் என்ற உறுதியை உங்களுக்கு தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். [மேசையைத் தட்டும் ஒலி].

வீட்டு வசதி வாரிய கிரயப் பத்திரம்

*1757 **திரு. சா. கணேசன் :**

மாண்புமிகு போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா:

(அ) சென்னையில் வீட்டு வசதி வாரிய திட்டத்தில் அண்ணாநகர், கே. கே. நகர், தென் சென்னை முதலிய இடங்களில் இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு கிரயப் பத்திரம் எத்தனை நாட்களில் வழங்கப் படுகிறது?

(ஆ) தவணைக்காலம் முடிந்த நிலையில் உள்ளவை எத்தனை?

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் நடைமுறையிலுள்ள ஒதுக்கீடு விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப மனு சமர்ப்பித்த ஒரு வார காலத்திற்குள் வாரியத்தின் விதிப்படி கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்படும்.

(ஆ) நிலுவையிலுள்ளவை 4,968 (நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தி எட்டு மட்டும்).

9-35 மணி

திரு. சா. கணேசன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, கலைஞர் கருணாநிதி நகரில் சிலருக்கு மனை ஒதுக்கப்பட்டு பல ஆண்டுகளாகியும் இன்னும் கிரயப் பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை என்பது அரசுக்குத் தெரியுமா?

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு மனை அல்லது வீடு ஒதுக்கப்பட்டவர்கள், அதற்குண்டான முழுத் தொகை, வட்டி, தண்ட வட்டி, ஆகியவைகளை, முழுமையாக, காலக்கெடு தவறாமல் கட்டியிருக்க வேண்டும். அத்தோடு, ஒப்புதலுக் குண்டான வரைபடம், மனை ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்த பின்னர் அந்த மனையில் விதிமுறைகளின்படி வீடுகள் கட்டியிருக்க வேண்டும். மாநகராட்சியில் வீட்டு வரிக்காககட்டப் பட்ட ரசீதுகள் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். இப்படிப்பட்ட நிபந்தனைகளையெல்லாம் பூர்த்தி செய்வார்களேயானால மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்ட பகுதியிலேயும் அத்தகைய உரிமங்கள் வழங்கப்படாமல இருந்தால, அவை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எதிர்காலத்தில் மேற்கொள்ளப படும்.

திரு. உ. ரா. வரதராசன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை, கலைஞா கருணாநிதி நகரில் வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய மனைகள் பொது விநியோகத்திற்காக, பப்ளிக் பர்ப்பசுக்கு என்று ஒதுக்கப்பட் டவை கடந்த கால ஆட்சியில் தனியாருக்கு விற்கப்பட்டன. அவை சமூகக் கூடங்கள், பார்க்குகள் போன்றவைகள் கட்டு வதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், ஆகவே, அவற்றையெல் லாம் ரத்து செய்து மீண்டும் பொது உபயோகத்திற்காக, சமூகக் கூடங்கள் அல்லது பார்க்குகள் போன்றவைகளை அமைப்பதற்கு இந்த அரசு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமா என்று அறிய விரும்பு கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, கலைஞர் கருணாநிதி நகரிலே மட்டுமல்லாமல், சென்னை மாநகரத்தினுடைய பல்வேறு பகுதிகளில் இப்படி நடைபெற்ற முறைகேடுகள் பற்றிய விளக்க மான ஒரு பதிலை நம்முடைய மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர் கள் இங்கே அறிவித்ததற்குப் பிறகு, அறிவிப்புக்கு ஏற்ப தொடர் நடவடிக்கை வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் எடுக்கப்பட்டு, யார் யாருக்கு முறைகேடாக இப்படிப்பட்ட வீட்டுமனைகள் வழங்கப்பட்டதோ அவர்களின்மீது உரிய நடவடிக்கைகளை வீட்டு வசதி வாரியம் தற்போது எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறது.

திரு. சி. கோவிந்தசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற வீடுகளுக்கு அரசு ஏற்கெனவே தீர்மானித்து இருக்கிற அந்தத் தொகையிலேயிருந்து, பின்னால் அதனுடைய மதிப்பீடு குறைக்கப்பட்டு, 5 ஆயிரம், 6 ஆயிரம் என்று குறைவாக மதிப்பீடு செய்து அரசு தெரிவித்த பின்னால் அந்தப் பணத்தை, மொத்தமாக கட்டியவர்களும் அல்லது கட்டிமுடிக்கப்பட்டதற்குப் பின்னாலும்கூட, அந்தத் தொகை திருப்பித் தரப்படாமல், தொடர்ந்து பல வருடங்களாக இருப்பதாக பல புகார்கள் இருக்கின்றன. குறிப்பாக, திருப்பூரிலேகூட அப்படி இருக்கிறது. ஆகவே, இதுபோன்று காலதாமதம் ஆவதைத் தடுத்து, அந்தப் பணம் திருப்பித் தரப்பட உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, குறிப்பான புகார்களை மிகுமாண்பு உறுப்பினர் அவர்கள் தெரிவிப்பார்களேயானால், நிச்சயமாக உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திரு. இளம்வழுதி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலை வர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் சென்னை நகரிலே புதிதாக குடியிருப்புகள் கட்டுகின்ற திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கிறதா? ஆம் எனில், அதன் விவரம் என்ன என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குத் தேவையான இடங்கள் கையகப்படுத்தக்கூடிய நடவடிக்கை களுக்குத் தடையாக நீதி மன்றத்திலே வழக்குகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன. இருந்தாலும், ஏற்கெனவே வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய பொறுப்பிலே இருக்கக்கூடிய நிலங் களில் எதிர்காலத்தில் கட்டுவதற்கு பல்வேறு திட்டங்கள் இருக்கின்றன. அவைகளைப் பற்றிய முழு விவரமும், தனிக் கேள்வி போட்டால் தரலாம்.

[1990, சனவரி 27]

9-40 மணி.

திரு. என். கணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. உ. ரா. வரதராசன் அவர்களின் கேள்விக்குப் பதில் சொன்ன அமைச்சர் அவர்கள், பொது விநியோகத்திற்கான மனை ஒதுக்கீடுகளை ரத்து செய்திருப்பதாகச் சொன்னார்கள். அப்படித் தவறான முறையில் மனைகளை ஒதுக்கீடு செய்த அதிகாரிகள் மீதும் வாரியங்கள் மீதும் அரசு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறதா? அதன் விபரம் என்ன என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : முதல் கட்டமாக தவறான ஒதுக்கீடுகள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனுடைய தொடர் நடவடிக்கைகளும் தொடர்ந்து இருக்கும்.

திரு. அ. மலர்மன்னன் : பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை வீட்டு வசதி வாரியத்தின் திட்டத்தின் கீழ் கடந்த காலத்தில் பினாமியாகவும் தவறாகவும் பல்வேறு செயல்களில் ஒருவரே வீட்டுவசதி வாரியத்தின் வீடுகளை வாங்கியதாக இந்த மன்றத்திலேயே பேசப்பட்டு அதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென்று கடந்த காலத்தில் நாம் பேசியிருக்கிறோம். அப்படிப்பட்ட குற்றச் சாட்டுகள் ஏதாவது இந்த அரசுக்கு இப்போது வந்திருக்கிறதா? அப்படி அனுப்பப்படுமானால் அதன் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப் படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. மு. கண்ணப்பன் : பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அத்தகைய குற்றச்சாட்டுகள் அனைத்தையும் அரசாங்கமே பரிசீலித்து, கண்டுபிடித்து, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் விளக்கமாக இதே சபையில் பேசியிருக்கிறார்கள். அந்தப் பேச்சின் அடிப்படையில் தகுந்த நடவடிக்கைகளை இப்போது வீட்டு வசதி வாரியம் மேற்கொண்டு, யார் யாருக்கு தவறான முறையிலும் ஒழுங்கீனமான முறையிலும் மனைகள், வீடுகள் ஒதுக்கப்பட்டனவோ, அவைகளை ரத்து செய்து சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு அரசு உத்தரவு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

திருப்பத்தூர் மலையாண்டியூர் பேருந்து

* 1837—**திரு. ப. சுந்தரம் :**

மாண்புமிகு போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா :

> வட ஆற்காடு டாக்டர் அம்பேத்கார் மாவட்டம், ஜவ்வாது மலையிலுள்ள மலையாண்டியூர் என்ற கிராமத்திற்கு திருப்பத்தூரிலிருந்து புதூர் நாடு நெல்லிவாசல் நாடு வழியாக ஒரு புதிய பேருந்து விடும் செயற்குறிப்பு அரசிடம் உள்ளதா?